



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Locataires ou propriétaires à Bruxelles ? Découvrez ce que la réforme des baux change pour vous !



Une nouvelle ordonnance est entrée en vigueur à Bruxelles le 1er novembre 2024, modifiant le Code bruxellois du logement pour renforcer le droit au logement. Voici les principaux

changements :

Des inspections élargies pour les logements

L'Inspection régionale du logement (DIRL), qui surveille déjà les normes de sécurité et de salubrité des logements loués, voit ses compétences élargies. Désormais, la DIRL peut intervenir pour des biens non encore ou plus loués. Les propriétaires pourront demander un certificat de conformité avant même de mettre leur bien en location.

Une garantie locative mieux encadrée

- Le montant de la garantie locative sera limité à deux mois de loyer hors charges, comme en Wallonie.
- Les propriétaires devront libérer la garantie locative dans un délai maximum de deux mois après le départ du locataire. Passé ce délai, ils devront payer une pénalité équivalente à 10 % du loyer mensuel pour chaque mois de retard.

Stabilité des loyers pour les baux de courte durée

Les loyers des baux de moins de trois ans ne pourront pas être augmentés pendant la durée du bail, sauf si une clause d'indexation est prévue dans le contrat.

Des sanctions renforcées pour les expulsions illégales

Les expulsions sans décision judiciaire ou sans intervention d'un huissier seront sévèrement punies. Les propriétaires qui y auraient recours risquent désormais une amende pouvant atteindre l'équivalent de 18 mois de loyer.

Ces changements visent à renforcer la protection des locataires et à assurer une gestion plus équitable des relations entre bailleurs et locataires. Une avancée importante pour le droit au logement à Bruxelles !

Source : [Ordonnance du 4 avril 2024 modifiant le Code bruxellois du Logement en vue de concrétiser le droit au logement](#)



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Déjà novembre ! Il est encore temps de changer d'option, mais plus pour longtemps



Novembre est un mois clé pour les élèves en matière de changements d'école et d'orientation. Voici les dates à retenir pour ce mois :

Changement d'orientation en 1ère année secondaire

Les élèves en 1ère année différenciée peuvent changer vers une 1ère année commune jusqu'au 14 novembre 2024.

Les conditions :

- Accord des parents
- L'élève doit avoir 12 ans minimum au 31 décembre de l'année scolaire
- Avis favorable du Conseil d'admission

Changement d'option ou de forme en secondaire (3e à 7e année)

Pour un changement d'option ou de forme (par exemple, passer d'une section générale à une section professionnelle), les élèves peuvent faire la demande jusqu'au 15 mai 2025.

Toutefois, il y a des conditions selon la période :

- Avant le 16 novembre, le changement peut se faire sans l'accord du directeur
- Entre le 16 novembre et le 15 mai, l'accord du directeur est nécessaire, après avis du Conseil de classe



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Le Revenge porn

Tout savoir sur le Revenge porn : qu'est-ce c'est, conséquences, la Loi, que faire pour se protéger, tu es témoin, tu es victime...



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)

- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Job day Evere ce vendredi 8 novembre : Infor Jeunes y participe !



Cette nouvelle édition du salon emploi d'Evere est organisée en collaboration avec les communes d'Etterbeek, d'Evere et de Woluwe-Saint-Lambert.

Quand

Le vendredi 8 novembre 2024 entre 9h et 12h

Lieu de l'évènement

Maison Communale d'Evere – Salle Brel
Square S. Hoedemaekers, 10
1140 Evere

Publics cibles

Demandeurs d'emploi ou travailleurs en recherche d'emploi

-> [Pour plus d'infos](#)



- [Thématiques](#)
- [Actualités](#)
- [Activités](#)
- [À propos](#)
- [Permanences](#)
- [Services](#)
- [Poser une question](#)

Sélectionner une page

Vous pouvez, à nouveau, poser vos questions/commentaires sur notre site



Il est, à nouveau, possible de poser des questions écrites de 3 manières différentes :

via notre adresse mail inforjeunes@jeminforme.be ;

via notre formulaire en ligne « Poser une question » ;

au bas de chacune des pages contenus du site.

[RGPD](#)

[Politique de cookies \(EU\)](#)

- [Suivre](#)

INFOR JEUNES ASBL

Chaussée de Louvain, 339
1030 Bruxelles
Tél.: 02 733 11 93
inforjeunes@jeminforme.be





FÉDÉRATION
WALLONIE-BRUXELLES